

事前審査申込書兼保証引受照会書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書(保証会社用)

日本モーゲージサービス株式会社 御中(金融機関) ① 通常申込 ② 正社員(一般)翌営業日回答申込 ※どちらかお選びください。
 全国保証株式会社 御中(保証会社)
 本店一部・札幌支店・仙台支店 FAX: 0120-403-096

- 私(共)は、全国保証株式会社(以下、「保証会社」という)の連帯保証を条件として、金融機関に住宅ローンの借入を申込みます。なお、借入金額(保証債務額)その他の条件は金融機関(保証会社)あてに別に提出する金銭消費貸借契約書(保証委託契約書)等によって確定し、その条項に従います。また、連帯保証人予定者は本書によって一切の保証の意思表示を行うものではなく、別途書面により行うものとします。
- 私(共)は、右面記載の【お申込時のご注意事項】を確認し、了承のうえ、申込みます。
- 【不動産会社へ申込事務を委任する場合】私(共)は、本申込みに係る事務を右面記載のご紹介会社に委任します。また、私(共)は、金融機関が本申込みに関する諾否の結果を私(共)に直接回答するのは別に、右面記載のご紹介会社に対して回答することに同意します。

【同意条項署名・捺印欄】

私(共)は、別紙記載の(個人情報の取扱いに関する同意条項)の内容を確認し、同意のうえ、借入および保証委託の申込みをします。 平成 年 月 日

借入申込者(保証委託申込者) 連帯債務者予定者 連帯保証人予定者

連帯保証人予定者 連帯保証人予定者

物上保証人予定者 物上保証人予定者

申込日	平成 年 月 日	資金使途	1.新築 2.中古	1.一戸建購入 2.土地購入および建設 3.土地購入 4.建物建設 5.マンション購入 6.リフォーム・増築 7.借換 8.住み替え	担保	1.有担保 2.無担保
お申込人	ご住所	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		生年月日	昭和・平成 年 月 日 満()歳	健康保険
	フリガナ	(姓) (名)	性別	1.男 2.女	同居予定	配偶者(有・無) 子(人) その他(続柄: (人)) 世帯合計 人
	お名前	印		現在のお住まい	1.本人持家 2.親族所有(共有) 3.社宅・寮 4.借家 5.賃貸マンション・アパート (1、2の場合: 住宅ローン 有 無) (3~5の場合: 家賃 千円/月) 居住年数 年 ヵ月	
	ご勤務先(屋号)	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		入社年月	S・H 年 月	前年度年収(申告所得) 千円
	ご勤務先所在地	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		電話	[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	うち歩合給 千円
業種	1.建設・建築・土木 2.製造業 3.情報通信業 4.運輸業 5.卸売・小売 6.電気・ガス・水道・エネルギー 7.不動産業 8.飲食・宿泊業 9.金融・保険業 10.公務員 11.医療・介護・福祉 12.農林漁業 13.無職(年金受給者) 14.その他サービス業()					
職種	1.管理職 2.事務 3.営業・販売 4.介護・看護 5.作業員・工員 6.専門・技術 7.運転 8.接客 9.医師・弁護士・会計士・税理士 10.その他()					
雇用形態	1.正社員(一般) 2.正社員(親族会社) 3.法人役員 4.自営業 5.専従者 6.年金受給者 9.その他()					
従業員数	1.10人未満 2.30人未満 3.50人未満 4.100人未満 5.500人未満 6.1000人未満 7.1000人以上					

ご家族状況	続柄	年齢	ご職業	同居	続柄	年齢	ご職業	同居
		歳		1.する 2.しない		歳		1.する 2.しない
		歳		1.する 2.しない		歳		1.する 2.しない

所要資金	資金使途	金額	資金調達先	借入金額	借入期間	金利	年間返済額	担保順位	
	一戸建購入	千円	資金計画	本件借入(MSJ【+色(HO)】)	千円	年 ヵ月	. %	千円	順位
	土地購入	千円		その他()	千円	年 ヵ月	. %	千円	順位
	建物建設	千円		その他()	千円	年 ヵ月	. %	千円	順位
	マンション購入	千円		自己資金	千円	うち贈与額	千円		
リフォーム・増改築	千円	合計		千円				千円	
借換	千円		本件借入ボーナス返済分	千円	借入予定日	平成 年 月 日			
解体工事	千円		「出来上がり担保」の利用を予定している	1.はい ②いいえ	返済日	毎月 日	ボーナス月 月と 月		
太陽光発電等	千円		「つなぎ融資保証」の利用を予定している	1.はい 2.いいえ	金利選択	1.変動 2.固定(年固定)			
諸費用	千円		「親子リレーローン」の利用を予定している	1.はい ②いいえ	保証料支払方式	1.一括 ②分割			
合計	千円								

預貯金	取引金融機関	給与振込	種類(普通・定期・定積等)	金額	その他	種類(有価証券・不動産等)	金額
		有・無	普通・定期・その他()	千円			
	有・無	普通・定期・その他()	千円			千円	

お借入状況	ご利用先	資金使途	契約日(借入日)	当初借入(極度額)	年間返済額	現在残高	本件借入時完済
		カード・住宅(借換含む)・車・その他()	H 年 月	千円	千円	千円	する・しない
		カード・住宅(借換含む)・車・その他()	H 年 月	千円	千円	千円	する・しない
		カード・住宅(借換含む)・車・その他()	H 年 月	千円	千円	千円	する・しない
		カード・住宅(借換含む)・車・その他()	H 年 月	千円	千円	千円	する・しない

金融機関 日本モーゲージサービス株式会社
 支店 融資業務部
 金融機関コード 9971 - 001
 問い合わせ先 同上 / その他()
 担当者 (不在時)
 問い合わせ先TEL 03(5408) 8166
 回答送付先FAX 03(5408) 8164

収入合算	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	生年月日	昭和・平成 年 月 日 満()歳
ご住所	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		健康保険
	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		1. 社保 2. 国保
フリガナ	(姓) (名)	性別	1.男 2.女
お名前	印		お申込人との関係
ご勤務先(屋号)	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		1.配偶者 2.親 3.子 4.兄弟姉妹 5.その他(続柄:)
	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		1.本人持家 2.親族持家(共有) 3.社宅・寮 4.借家 5.賃貸マンション・アパート
ご勤務先所在地	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		電話
業種	1.建設・建築・土木 2.製造業 3.情報通信業 4.運輸業 5.卸売・小売 6.電気・ガス・水道・エネルギー 7.不動産業 8.飲食・宿泊業 9.金融・保険業 10.公務員 11.医療・介護・福祉 12.農林漁業 13.無職(年金受給者) 14.その他サービス業()		
雇用形態	1.正社員(一般) 2.正社員(親族会社) 3.法人役員 4.自営業 5.専従者 6.年金 7.契約・派遣社員 8.パート 9.その他()		
従業員数	1.10人未満 2.30人未満 3.50人未満 4.100人未満 5.500人未満 6.1000人未満 7.1000人以上		

フリガナ	(姓) (名)	性別	1.男 2.女	生年月日	昭和・平成 年 月 日 (満 歳)
お名前	印		現在のお住まい	お申込人との関係	
ご住所	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		ご職業	お電話番号	
お電話番号	ご自宅 () - 携帯 () -				

フリガナ	(姓) (名)	性別	1.男 2.女	生年月日	昭和・平成 年 月 日 (満 歳)
お名前	印		現在のお住まい	お申込人との関係	
ご住所	〒 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []		ご職業	お電話番号	
お電話番号	ご自宅 () - 携帯 () -				

住居表示所在地	都道府県					
法令	都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.非線引区域 4.区域外	建ぺい率	%	容積率	%
土地	接面道路	1.道路法による道路(42条1項1号) 2.開発道路(2号) 3.位置指定道路(5号) 4.2項道路 5.その他の道路()				
地	権利形態等	1.所有権 2.普通借地権 3.保留地	面積(有効部分)	. m ²	分筆予定	1.無 2.有
	戸建て	構造	1.木造軸組 2.木造枠組 3.軽量鉄骨 4.鉄骨 5.鉄筋コンクリート 造		母屋以外	1.無 2.有
建	面積	1F . m ² 2F . m ² 3F . m ²	合計	. m ²	うち非住居部分	. m ²
	マンション	名称	部屋番号	面積 (専有・公簿) . m ²		
物	共通	間取り	S・L・D・K	築年月(完成予定年月)	1.平成 2.昭和 3.西暦 年 月	
参考とする土地の評価額	1.公示価格 2.標準価格 3.相続税路線価 4.固定資産税評価額(路線価) 5.売買事例など				千円/m ²	
担保評価	土地	千円 + 建物(建売・マンション含む)		千円 + その他	千円 =	千円
評価計算式など						

【お申込時のご注意事項】

- お申込内容の確認のために、ご自宅ならびにご勤務先にお問合わせをさせていただくことがあります。
- この申込書の各項目にご記入いただけない場合、事実と異なる記載をされた場合、また団体信用生命保険にご加入できない場合には、お申込みをお断りさせていただくことがあります。
- 審査の結果、ご要望にそえない場合があります。なお、審査の結果にかかわらず、保証会社は審査基準・審査内容を開示いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- ご提出いただいた申込関係書類はご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 正式な借入(保証委託)申込時、本書に記載された内容に変更が生じた場合には、審査結果が変更になることがあります。

ご紹介会社名(不動産会社) フリガナ 提携区分 ① 提携 ② 非提携 [ローンコード] - -

※太枠内は必ずご本人さまが、ご記入・ご捺印ください。 ※ミシン目に沿って切り取っていただき、左面と併せて2枚にてFAX送信してください。

【個人情報の取扱いに関する同意条項】

【個人情報の取扱いに関するご注意】

- お客さまがお申込みをされ、または、契約された事実に関する情報は、与信判断および与信後の管理のため、保証会社が加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟与信業者および当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟与信業者により利用されます。また【保証会社 個人情報の取扱いに関する同意条項】記載の第3条について同意されない場合は同第7条にもとづき対応させていただきますので、別途保証会社までお申出ください。
- 個人情報の取扱いに関する問い合わせ窓口

保証会社が保有する個人情報の問い合わせ窓口は、つぎのとおりです。

なお、個人信用情報機関に登録されている情報についての開示、問い合わせ等は、後述の「3. 保証会社が加盟する個人信用情報機関」で受け付けます。保証会社ではできません。

<p>全国保証株式会社 審査部 ☎ 0120-998-952（土日祝日除く 9：00～17：00）</p> <p>〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル24階</p>

- 保証会社が加盟する個人信用情報機関

個人信用情報機関名	所在地	電話番号	ホームページアドレス
株式会社シー・アイ・シー（C I C）	〒160-8375 東京都新宿区西新宿1－23－7 新宿ファーストウエスト15階	0120-810-414	http://www.cic.co.jp/
株式会社日本信用情報機構（J I C C）	〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41－1	0570-055-955	http://www.jicc.co.jp/

- 個人信用情報機関の登録情報および登録期間

個人信用情報機関名	登録情報	登録の期間
	氏名、生年月日、性別、住所（本人への郵便不着の有無等を含む。）、電話番号、勤務先等の本人情報	下記の情報のいずれかが登録されている期間
	契約金額、契約日、完済予定年月等の本契約の内容およびその返済状況（延滞等の事実を含む。）	本契約期間中および本契約終了日（完済していない場合は完済日）から5年を超えない期間
全国銀行個人信用情報センター	金融機関が加盟する個人信用情報機関を利用した日および契約またはその申込みの内容等	当該利用日から1年を超えない期間
	不渡情報	第1回目不渡は不渡発生日から6ヵ月を超えない期間、取引停止処分は取引停止処分日から5年を超えない期間
	官報情報	破産手続開始決定等を受けた日から10年を超えない期間
	登録情報に関する苦情を受け、調査中である旨	当該調査中の期間
	本人確認資料の紛失・盗難等の本人申告情報	本人から申告のあった日から5年を超えない期間
株式会社シー・アイ・シー（C I C）	本契約に係る申込みをした事実	金融機関または保証会社が個人信用情報機関に照会した日から6ヵ月間
	本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
	債務の支払を延滞した事実(保証履行をした事実も含む)	契約期間中および契約終了後5年間
株式会社日本信用情報機構（J I C C）	本人を特定するための情報（氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）	契約内容に関する情報等が登録されている期間
	契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額等）および返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）	契約継続中及び契約終了後5年以内
	取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）	契約継続中及び契約終了後5年以内
	債権譲渡の事実に係る情報	当該事実の発生日から1年以内
	本申込みにもとづく個人情報（本人を特定する情報、ならびに申込日および申込商品種別の情報）	照会日から6ヵ月以内

※C I Cと提携する個人信用情報機関の加盟会員により利用される個人情報は上記項目のうち「債務の支払を延滞した事実（保証履行をした事実も含む）」となります。
※C I Cに登録する情報は、本人を特定するための情報（氏名・生年月日・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・契約額・貸付額・商品名・支払回数等）、支払い状況に関する情報（利用残高・支払日・完済日・延滞等）等となります。

- 詳細内容は【保証会社 個人情報の取扱いに関する同意条項】に記載の条項をご確認ください。

【保証会社 個人情報の取扱いに関する同意条項】※物上保証人（連帯債務者・連帯保証人を兼ねている場合を除く）には、第4条の条項は適用されません。

- 第1条（個人情報の取得・保有・利用および提供に関する同意）
- 私（共）は、本契約（本申込みを含む。以下同じ。）を含む保証会社との取引の与信判断および与信後の管理のため、下記の情報（以下これらを総称して「個人情報」という。）を保証会社が保護措置を講じた上で、取得・保有・利用および提供することに同意します。
 - 本契約時に私（共）が記入する申込書、契約書等の申込書類および契約書類に記載の属性情報（氏名、年齢、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先電話番号、勤務先情報、職歴、資産、負債、収入、支出、家族情報、住居情報、金融機関取引状況等の情報。以下同じ）
 - 本契約後に届け出た私（共）の属性情報
 - 本契約に関する申込日、資金使途、融資対象物件の情報、資金計画、契約日、商品名、契約額、支払回数等、本契約の内容に関する情報
 - 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
 - 本契約に関する私（共）の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、私（共）が申告した私（共）の資産、負債、収入、支出、保証会社が取得したクレジット利用履歴および過去の債務の返済状況（個人信用情報機関から取得した情報等）
 - 犯罪収益移転防止法にもとづく本人確認書類（運転免許証、パスポート等）
 - 与信判断または与信後の管理において、保証会社が必要に応じて取得した住民票、公的所得証明書、源泉徴収票、納税証明書、確定申告書、決算関係書類、年金証書、戸籍謄（抄）本、戸籍の附票等の書類および情報
 - 保証会社が適正な方法で公的機関またはそれに準ずる機関より取得した書類および情報（官報情報等）
 - 私（共）は、保証会社が本契約に関する与信業務および与信後の管理業務の一部または全部を保証会社の提携先企業に委託する場合に、保証会社が個人情報の保護措置を講じた上で、第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を当該提携先企業に預託することに同意します。
 - 私（共）は、保証会社が保証会社の事務（コンピュータ事務、保証関連事務等）を第三者に業務委託する場合に、保証会社が個人情報の保護措置を講じた上で、第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を当該業務委託先に預託することに同意します。
 - 私（共）は、保証会社が私（共）に対して求償債権を有するに至った場合において、保証会社が当該求償債権を第三者に債権譲渡するに際し、譲渡先の選定、債権譲渡の準備行為のために第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を、保証会社が個人情報の保護措置を講じた上で、譲渡先候補者に対して提供し当該譲渡候補者が利用することに同意します。

第2条（金融機関と保証会社の情報交換の同意）

私（共）は、申込書類もしくは契約書類に記載された内容および金融機関または保証会社との取引において、金融機関が知り得た私（共）の情報および保証会社が知り得た私（共）の情報が、金融機関と保証会社相互に資料提供も含め情報交換が行なわれることに同意します。なお、本条の同意には、金融機関と保証会社において個人信用情報機関から取得した情報の交換を行なうことは含まれません。

第3条（個人情報の利用）

私（共）は、保証会社が下記の目的で、第1条第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を利用することに同意します。

- 信用保証事業、損害保険の代理業務、生命保険の募集業務、融資業務、その他これらに付帯する業務における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
- 信用保証事業、損害保険の代理業務、生命保険の募集業務、融資業務、その他これらに付帯する業務における市場調査・商品開発

第4条（個人信用情報機関への登録・利用）※本条は物上保証人（連帯債務者・連帯保証人を兼ねている場合を除く）には適用されません。

- 私（共）の与信取引上の判断（支払能力・返済能力の調査をいう。以下同じ。）のために、保証会社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の取得および会員に対する当該情報の提供を業とする者）および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私（共）の個人情報（当該加盟機関の加盟会員によって登録される情報を含む。）が登録されている場合には、それを利用することに同意します。
- 私（共）の本契約に関する客観的な取引事実にもとづく個人情報が、保証会社の加盟する個人信用情報機関に「【個人情報の取扱いに関するご注意】4」に定める期間登録され、保証会社が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私（共）の与信取引上の判断のために利用されることに同意します。
- 保証会社が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、電話番号は、「【個人情報の取扱いに関するご注意】3」に記載されております。また、個人信用情報機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されております。なお、保証会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。
- 保証会社が加盟する個人信用情報機関（株式会社シー・アイ・シーおよび株式会社日本信用情報機構）が提携する個人信用情報機関は下記のとおりです。

個人信用情報機関名	所在地	電話番号	ホームページアドレス
全国銀行個人信用情報センター	〒100-8216 東京都千代田区丸の内1－3－1	03-3214-5020	http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html

第5条（個人情報の開示・訂正・削除）

- 私（共）は、第4条で記載する個人信用情報機関および保証会社に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
 - 個人信用情報機関に登録されている情報についての開示、問い合わせ等は、「【個人情報の取扱いに関するご注意】3」に記載の個人信用情報機関で受け付けます。保証会社ではできません。
 - ①以外で保証会社が保有する情報について開示を求める場合には、「【個人情報の取扱いに関するご注意】2. ①」に記載の窓口にご連絡ください。
- 開示を行った結果、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合の訂正・削除の申し立てについては、個人信用情報機関及び保証会社が定める手続き及び方法によって行います。

第6条（本同意条項に不同意の場合）

保証会社は、私（共）が本契約に必要な記載事項（申込書類、契約書類等で私（共）が記載すべき事項）の記載を希望しない場合および本同意条項の内容の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、私（共）が第3条のみに同意しない旨の書面による意思表示をした場合には、これを理由に保証会社が本契約をお断りすることはありません。

第7条（利用中止の申出）

本同意条項第3条により同意を得た範囲内で保証会社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の保証会社での利用を中止する措置をとります。

第8条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条、第4条第2項にもとづき、当該契約の不成立の理由のいかんを問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第9条（条項の変更）

本同意条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

【保証会社の事業者に関する情報】※保証会社の「問い合わせ窓口」は、「【個人情報の取扱いに関するご注意】2. ①」をご参照ください。

<事業者名>

全国保証株式会社 〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル24階 電話番号 03-3270-2300（代表）

<個人情報保護管理者>

役職名 業務本部長

【個人信用情報機関の概要】

個人信用情報機関名	概 要
全国銀行個人信用情報センター	主に金融機関とその関係会社を会員とする個人信用情報機関
株式会社シー・アイ・シー（C I C）	主に割賦販売等のクレジット事業を営む企業を会員とする個人信用情報機関
株式会社日本信用情報機構（J I C C）	主に信販会社、カード会社、金融機関、消費者金融会社を会員とする個人信用情報機関

※個人信用情報機関の業務内容等についての詳細は、各機関のホームページで公表しております。

MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】事前審査申込書（その2）

日本モーゲージサービス株式会社 御中		申込日	平成	年	月	日
申込人 (自署)	住所	連帯債務者 (自署)	住所	氏名	印	氏名
	氏名		印			
物上 予定保 者証 人 (自署)	住所	物上 予定保 者証 人 (自署)	住所	氏名	印	氏名
	氏名		印			

私（共）は別紙「事前審査申込書兼保証引受照会書 兼個人情報の取扱いに関する同意書」に付随して、事前審査に必要な以下の項目を記載・申告のうえ、本事前審査を申込みます。

1. お取次ぎ事務委託の確認事項（お申込人・連帯債務者予定者）

私は、事前審査を含む本件住宅ローンの借入申込みに係る一切の事務（個人情報の受け渡しを含む）を、以下の住宅・不動産会社等（以下「住宅会社等」といいます。）に委任すると同時に、住宅会社等が以下のMSJアライアンスパートナーを通じて貴社に取次ぎ事務を行う場合も併せて委任、承諾致します。また、私は貴社が審査結果について私の他、住宅会社等、アライアンスパートナーに対して回答することに同意します。
※同意頂ける場合は☑をいれて下さい。

住宅会社等	会社名	担当者
	電話 () ()	FAX () ()
MSJアライアンスパートナー		担当者

2. 商品性の確認事項（お申込人・連帯債務者予定者）

私は、別紙又は当社HP（http://www.m-s-j.jp/）記載のMSJ住宅ローン【十色（トイロ）】の商品概要並びに金利等を確認・理解したうえで、本事前審査の申込を行います。 **※同意頂ける場合は☑をいれて下さい。**

【事前審査②記載事項】 以下に必要な事項をご記入下さい。

お申込 人 情 報	国籍	1. 日本国籍 2. 永住権	配偶者の有 無	1. 有 2. 無	メール アドレス	※携帯ドメイン可
	勤務先	名称(カタカナ)	※勤務先名を付けて記載下さい。			
		役職名	1. 社長 2. 役員 3. 役職者(管理職) 4. 役職者(管理職以外) 5. 一般 6. その他 ()			
	所属部署名	資本金	百万円			
連帯 債 務 者 情 報	国籍	1. 日本国籍 2. 永住権				
	勤務先	名称(カタカナ)	※勤務先名を付けて記載下さい。			
		役職名	1. 社長 2. 役員 3. 役職者(管理職) 4. 役職者(管理職以外) 5. 一般 6. その他 ()			
	所属部署名	資本金	百万円			
物件 情報	所有予定	土地	1. お申込人のみ 2. お申込人・連帯債務者のみ 3. お申込人・連帯債務者以外			入居予 定年月
		建物	1. お申込人のみ 2. お申込人・連帯債務者のみ 3. お申込人・連帯債務者以外			
借入 情報	返済方法	1. 元利均等返済 2. 元金均等返済		ご返済用口座	1. 楽天銀行口座 2. 楽天銀行以外の口座	
	団体信用生命保険	1. 一般団信 2. 3大疾病団信 3. 一般就業不能団信 4. 3大就業不能団信				

検印	照合	融資担当者

MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】事前審査必要書類一覧

この度は、MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】の事前審査のお申込みをご検討頂き有難うございます。事前審査にあたっては、下記書類が必要となりますので、ご準備のうえお申込下さい。

◎・・・必須書類です ●・・・該当される方は必須書類です △・・・お持ちでしたらご提出下さい

【共通書類】

No.	必要書類名	申込人	連帯債務者	物上保証人
1	事前審査申込書兼保証引受照会書 ※3	◎	●	●
2	MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】事前審査申込書（その2）	◎	●	●
3	個人情報の取扱いに関する同意書（MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】専用）	◎	●	●
4	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（兼 既融資済に関する念書）	●※1	●※1	-
5	本人確認書類（※下記の【本人確認書類】を参照ください。）	◎	●※2	-
6	収入証明書類（※下記の【収入証明書類】を参照ください。）	◎	●	-
7	その他書類（※下記の【その他書類】を参照ください。）	◎	-	-

- ※1 今回の住宅取得以外のお借入（既存のお借入れ）がある場合はご提出ください。
- ※2 連帯債務者の方が収入合算される場合はご提出ください。
- ※3 [個人情報の取扱いに関する同意書]（全国保証）についてはお客様が保管下さい。

【本人確認書類】 ※申込み現住所と同一住所記載のもの

No.	書類名
★1	運転免許証（両面写し/有効期限内）
	パスポート（顔写真ページと住所ページの写し/有効期限内）
	住民基本台帳カード（両面写し/有効期限内）
	健康保険証（両面写し/有効期限内/住所欄現住所の記入あるもの）

※外国籍の方は、上記のほか「在留カード」または「特別永住者証明」も併せて提出ください

- ★1 運転免許証をお持ちの場合は、運転免許証を最優先でご提出ください。いずれかの書類単一で氏名・生年月日・住所等が確認できることが必要です。

【収入証明書類】

No.	書類名	給与所得者	給与所得者 (親族会社勤務)	法人役員	個人事業主	専従者給与	年金受給者
1	源泉徴収票（写）	◎	◎（3年分）	◎（3年分）	-	◎（3年分）	-
2	確定申告書直近3期分（写）	●※1	●※1	●※1	◎	●※1※2	●※1
3	法人決算書直近3期分（写）	-	◎	◎	-	-	-
4	年金証書（写）	-	-	-	-	-	◎
5	年金額改定通知書（写）	-	-	-	-	-	●※3
6	給与明細直近1年分（写）	●※4	-	-	-	-	-

- ※1 確定申告をしている場合はご提出下さい。 ※2 ご勤務先の確定申告書をご提出ください。
- ※3 年金額に改定があった場合はご提出ください。
- ※4 現ご勤務先における通年（1月～12月迄）の源泉徴収票が無い場合にご提出ください。

【その他書類】

No.	書類名	(新築・中古) マンション・一戸建て購入	土地購入+一戸建て建築	建物建築・リフォーム	借換え
1	住宅地図	◎	◎	◎	-
2	販売チラシ	◎	◎	-	-
3	重要事項説明書（写）	△	△	-	-
4	返済口座通帳（写/直近1年分）	-	-	-	◎
5	返済予定表(借換予定分/直近1年分)	-	-	-	◎

【お申込方法とご注意点】

- 事前審査はFAXにてお受付致します。 **FAX番号： 03-5408-8164**
- FAX送信後、原本を速やかにMSJまで、追跡可能な手段で発送頂けますようお願い致します。
- ご提出頂きました書類は、一切ご返却できません。予めご了承下さい。
- ご提出頂く書類については、お客様にて必ず写しを保管下さい。
- 審査に必要な場合には、上記以外の書類のご提出をお願いする場合がございます。

個人情報の取扱いに関する同意書（MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】専用）

日本モーゲージサービス株式会社 御中		申込日	平成	年	月	日
申込 人 (自署)	住所	者 連 帯 債 務 (自署)	住所			
	氏名		印	氏名	印	
人 物 予 上 定 保 者 証 (自署)	住所	人 物 予 上 定 保 者 証 (自署)	住所			
	氏名		印	氏名	印	

私（共）は以下の「個人情報の取扱いに関する同条項」の通り、当該個人情報を取り扱うことおよび利用することに同意の上、事前審査の申込をおこないます。（ただし、物上保証人は、第3条を除きます。）

記

第1条（個人情報の収集・保有・利用）

契約者は、本契約（本申込みを含みます。以下同じ）を含む当社との取引の与信判断および与信後の管理のため、以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」といいます。）を当社が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用・預託することに同意します。

- 借入申込書および契約書等に契約者が記載した契約者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、居住状況の全ての情報
- 本契約に関する申込書、契約日、商品名、契約額、支払い回数など本契約の内容に関する事項
- 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
- 本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入支出、当社が収集したクレジット利用履歴および過去の債務の返済状況
- 金融機関等による顧客等の本人確認等に関する法律に基づく本人確認書類。なお、当社は機微（センシティブ）情報（政治的見解、信教（宗教、思想および信条をいう）、労働組合への加盟、人種および民族、門地および本籍地、保険医療および性生活、ならびに犯罪歴に関する情報）については、下記の場合を除いて、取得、利用または第三者提供は行いません。①法令にもとづく場合 ②機微（センシティブ）情報が記載されている戸籍謄本

第2条（個人情報の利用目的）

- 融資のお申込等に対する与信判断のため
- 契約者との継続的な取引における管理のため
- 当社の住宅ローン事業の新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービスのため
- 当社の市場調査やデータ分析等による金融商品やサービスの研究や開発のため
- 当社の住宅ローン事業、保険代理店における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
- 保険会社より委託を受けた保険募集業務および集金業務
- お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため

第3条（個人情報機関への登録・利用）

- 契約者は当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集および加盟会員に対する該当情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人情報機関に照会し、債務者等及び当該債務者等の配偶者の個人情報に登録されている場合には、契約者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
- 契約者の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人情報機関に下表に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報機関及び当該機関と提携する個人情報機関の加盟会員により、債務者等の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目／会社名	株式会社シー・アイ・シー（C I C）	株式会社日本信用情報機構
① 本契約に係る申込をした事実	当社が個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	照会日から6ヶ月以内
② 本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）
③ 債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約継続中及び契約終了後5年以内

- 当社が加盟する個人情報機関の名称、住所、問合せ電話番号は以下の通りです。また、本契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。

①株式会社シー・アイ・シー（貸金業法に基づく指定信用情報機関）

<住所>〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
フリーダイヤル 0120-810-414 ホームページアドレス <http://www.cic.co.jp/>

②株式会社日本信用情報機構

<住所>〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41番地1
ナビダイヤル 0570-055-955 ホームページアドレス <http://www.jicc.co.jp/>

- 当社が加盟する個人情報機関と提携する個人情報機関は以下の通りです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。

全国銀行個人信用情報センター

<住所>〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

お問い合わせ先 03-3214-5020 ホームページアドレス <http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html>

※株式会社シー・アイ・シー、株式会社日本信用情報機構及び全国銀行個人信用情報センターの三機関は相互に提携しています。

- 上記（3）に記載されている当社が加盟する個人情報機関に登録する情報は、下記の通りです。

①株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報

②株式会社日本信用情報機構

本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、申込に関する情報（申込日、申込商品種別等）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）

第4条（第三者への提供）

当社は利用目的の達成の範囲内において、以下のように第三者提供することができます。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
独立行政法人住宅金融支援機構	債権の譲渡又は保険、保証の申込に係る事務	契約者等の属性、融資条件、融資住宅情報、回収情報、延滞情報等	融資の申込みの日から返済が完了する日まで
当社より本契約にかかる住宅ローン債権を取得した、または取得する予定の会社	譲受した住宅ローン債権の債権者として行う本同意書に定める行為	第1条（1）・（2）に関する全ての情報	融資の申込みの日から返済が完了する日まで
当社より信託受益権を購入した、または購入予定の金融機関	・購入した信託受益権の管理、評価 ・購入予定の信託受益権の審査	第1条（1）・（2）に関する全ての情報	融資の申込みの日から返済が完了する日まで
当社もしくは当社より住宅ローン債権を取得した会社より住宅ローン債権に関する事務を受託する会社	受託を受けた住宅ローン債権の事務	第1条（1）・（2）に関する全ての情報	融資の申込みの日から返済が完了する日まで
本契約によって購入する物件に付保する損害保険の募集代理店および当該保険の契約者	損害保険の募集および当該保険契約の保険代理店としての事務	第1条（1）・（2）に関する全ての情報	融資の申込みの日から返済が完了する日まで
当社の取引金融機関	住宅ローンの貸付にあたり、当社が必要に応じて借り入れる資金に対する与信判断・与信後の管理	第1条（1）・（2）に関する全ての情報	融資の申込みの日から返済が完了する日まで

第5条（個人情報の提供・利用）

契約者は、当社の子会社グループ会社下記目的のために第1条（1）（2）の個人情報を保護措置を講じたうえで共同して利用することに同意します。

グループ会社名	住所	電話番号	利用目的
株式会社ハウスジューメン	〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号 ランディック第二新橋ビル	03-5408-7440	宅検査・住宅瑕疵保険等、住宅関連サービスにおける商品、役務等の市場調査、商品開発、役務提供
株式会社住宅アカデミア	〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号 ランディック第二新橋ビル	03-5408-7440	市場調査やデータ分析等による金融商品やサービスの研究や開発のため

第6条（個人情報の委託）

契約者は、当社が契約者の個人情報について保護措置を講じたうえで、第三者に業務委託する場合がありますことに同意します。

第7条（個人情報の開示・訂正・削除）

- 契約者は、当社及び第3条で記載する個人情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

①当社に開示を求める場合には、第10条記載の窓口にご連絡下さい。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社所定の方法（当社ホームページ）によってお知らせします。

②個人情報機関に開示を求める場合には、第3条記載の個人情報機関に連絡してください。

- 万一個人方法の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第8条（本同意条項に不同意の場合）

当社は、契約者が本契約の必要な記載事項（契約書表面で契約書に記載すべき事項）の記載を希望しない場合および本同意条項の内容の全部全部又は一部を承認出来ない場合、本契約をお断りすることがあります。但し、第2条（5）に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第9条（利用中止の申出）

第2条（5）による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用を中止する措置をとります。

第10条（個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ等の窓口）

契約者の個人情報の開示・訂正・削除に関するお問い合わせ、利用中止、その他のご意見の申出に関しましては、下記の当社経営管理部（お客様担当窓口）までお願いします。

日本モーゲージサービス株式会社（住所）〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号 ランディック第二新橋ビル
（電話）03-5408-8160（代表）

第11条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は第1条および第3条（2）①に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第12条（条項の変更）

本同意条項は法令の定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

MSJ-R【2-6】20160901

以上

平成 年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書
(兼 既融資完済に関する念書)

日本モーゲージサービス株式会社 御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の借入申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の内容について、以下の1~5の通り申し出します。また、借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は6の通りであり、今回の借入申込みのMSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。尚、万一約束の時期までに完済できない場合は今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

お申込人氏名 (自署) 収入合算者氏名 (自署) 印 印

(ご記入の注意点)

- お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3ヶ月以内に完済した借入金の全てをもち正確にご記入下さい。
●今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸経費ローンを含みます。)キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
●住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集のチラシ等、賃貸中の場合は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
●旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入下さい。
※借入内容の詳細がわかる資料(契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済の場合の完済証明書など)を提出していただく場合があります。

1. 月払い等のお借入(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

Table with 11 columns: 区分, 借入先, 借入人名義(申込人, 収入合算者), 借入金用途, 当初借入日, 当初借入金額, 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 最終返済年月, 完済(予定)有無, 完済(予定)年月. Rows 1-5.

2. クレジットカードによるお借入(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

Table with 11 columns: 区分, 借入先, 借入人名義(申込人, 収入合算者), 借入金用途, 借入金用途, カード契約日, 借入限度額(借入枠), 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 完済(予定)有無, 完済(予定)年月. Rows 1-2.

2. クレジットカードによるお借入(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン(続き)

Table with 11 columns: 区分, 借入先, 借入人名義(申込人, 収入合算者), 借入金用途, 借入金用途, カード契約日, 借入限度額(借入枠), 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 完済(予定)有無, 完済(予定)年月. Rows 3-5.

3. 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

Table with 6 columns: 区分, 名義人(申込人, 収入合算者), 支払月額, 区分, 名義人(申込人, 収入合算者), 支払月額. Rows 1-2.

4. お借入れ及び地代・家賃の合計(上記1~3のうち、今回のお申し込みのMSJ住宅ローン【十色(トイロ)】のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。)及び地代・家賃の合計)

Summary table with 4 columns: 件数, 借入残高合計(※), 年間返済額の1/12の合計.

※借入残高の金額は、「1. 月払い等のお借入れ」及び「2. クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入下さい。

5. 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合)

Table with 7 columns: 区分, 借入先, 借入人名義(申込人, 収入合算者), 借入金用途, 当初借入日, 当初借入金額, 現在借入残高. Rows 1-3.

6. 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

Table with 3 columns: 区分, 完済原資, 内容(金融機関・預金種類など), 金額(※). Rows 1-3.

※金額欄の合計は、「1. 月払いのお借入れ」及び「2. クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額となります。

MSJ記入欄 MSJ-R [2-7] 20160801 検印 印鑑照合 融資担当者